

Übergabeprotokoll

für Haus, Wohnung oder sonstiges Kaufobjekt

Hinweis: Dieses Protokoll dokumentiert den tatsächlichen Zustand und die bei der Übergabe ausgehändigten Gegenstände. Die im Kaufvertrag vereinbarten Rechte und Pflichten bleiben unverändert.

Erstens: Übergabedaten:

Übergabedatum / Uhrzeit	_____
Kaufobjekt	Haus ☐ Wohnung ☐ Sonstiges ☐
Adresse / Lage	_____
Kaufvertrag vom	_____

Zweitens: Beteiligte:

Verkäuferseite	Name(n) und Anschrift
Käuferseite	Name(n) und Anschrift
Sonstige Anwesende	z. B. Makler, Hausverwaltung, Sachverständige

Drittens: Übergabestatus:

- ☐ Besitz und tatsächliche Verfügungsmacht über das Kaufobjekt wurden heute an die Käuferseite übergeben.
- ☐ Das Kaufobjekt wurde vollständig geräumt übergeben, ausgenommen folgende Gegenstände:

- ☐ Die Übergabe erfolgt ohne Vorbehalt.
- ☐ Die Übergabe erfolgt mit den nachstehend angeführten Vorbehalten.
- ☐ Eine Fotodokumentation ist diesem Protokoll beigegeben.

Viertens: Zustand bei Übergabe:

Bei der gemeinsamen Begehung wurden ☐ keine sichtbaren Mängel oder Abweichungen ☐ die nachstehenden Feststellungen aufgenommen.

Bereich	in Ordnung	Feststellungen / Mängel	Foto-/Beilagen-Nr.
Eingangsbereich / Stiegenhaus	☐ ja ☐ nein		
Küche	☐ ja ☐ nein		
Wohnbereich	☐ ja ☐ nein		
Schlafräume	☐ ja ☐ nein		
Bad / WC	☐ ja ☐ nein		
Nebenräume / Keller	☐ ja ☐ nein		
Dachboden	☐ ja ☐ nein		
Garage / Stellplatz	☐ ja ☐ nein		
Außenbereich / Garten	☐ ja ☐ nein		
Sonstiger Bereich	☐ ja ☐ nein		

Fünftens: Zählerstände:

Versorgung	Zählernummer	Stand	Ablesedatum / Foto-Nr.
Strom			
Gas			
Wasser			
Heizung / Wärme			
Sonstiges			

Sechstens: Schlüssel und Zutrittsmittel:

Art	Anzahl	Art	Anzahl
Haus-/Wohnungsschlüssel		Briefkastenschlüssel	
Keller-/Nebenschlüssel		Garagen-/Torschlüssel	
Fernbedienungen / Chips		Sonstige Zutrittsmittel	

Fehlende Schlüssel / Zutrittsmittel _____

Erläuterung zu sonstigen Schlüsseln _____

Siebtens: Übergebene Unterlagen und Gegenstände:

- ☐ Energieausweis
☐ Bedienungsanleitungen / Wartungsunterlagen
☐ Pläne / Bewilligungen / Bescheide
☐ Abrechnungen / Unterlagen der Hausverwaltung
☐ Garantien / Rechnungen / Serviceunterlagen
☐ Sonstige: _____

Achtens: Sonstige Vereinbarungen und Vorbehalte:

Neuntens: Bestätigung:

Die Beteiligten bestätigen die Übergabe des Kaufobjekts und die Richtigkeit der vorstehenden Feststellungen. Allfällige Beilagen und Fotodokumentationen bilden einen Bestandteil dieses Protokolls.

Ort, Datum _____

Verkäuferseite / Name(n)

Käuferseite / Name(n)

Wichtiger Hinweis: Für rechtliche Wirkungen gelten vorrangig der Kaufvertrag und sonstige ausdrücklich getroffene Vereinbarungen. Dieses Formular ersetzt keine technische Begutachtung des Kaufobjekts.

